

Encuentro de Vivienda y Reactivación Económica Inclusiva, Equitativa y Sostenible

17 de agosto de 2021

9:00 a 13:00 CDMX

Resumen

La reactivación económica regional es el primer eje transversal de acción para la Comunidad de Estados Latinoamericanos y Caribeños (CELAC) en el 2021. En esta agenda, la vivienda es un sector vital ya que genera un número sustancial de empleos y demanda importantes insumos, movilizando a otros sectores de las economías en la región. Sin embargo, abordar a la vivienda solamente como una cuestión económica, de manera aislada del hábitat y la ciudad, puede generar políticas limitadas e inadecuadas para resolver las necesidades reales de las personas e impactar positivamente en la recuperación de los países de América Latina y el Caribe. Desde una perspectiva comprensiva del sector y de las políticas de vivienda y su financiamiento, el Encuentro tiene por objetivo intercambiar experiencias y reflexionar sobre orientaciones de política pública en materia de vivienda para impulsar una recuperación económica post covid-19 con sentido social y ecológico que permita la inclusión y la equidad socioespacial y la acción climática en la región.

Presentación Encuentro de Vivienda y Reactivación Económica

Por segundo año consecutivo, durante 2021, México tiene la Presidencia pro tempore de la Comunidad de Estados Latinoamericanos y Caribeños (CELAC). El Plan de Trabajo 2021 define 6 ejes transversales de acción y 9 áreas de trabajo, entre las cuales destaca la importancia de la reactivación económica luego de la pandemia ocasionada por el virus SARS Cov2.

Buscando avanzar en esta agenda, la Coordinación Nacional de México ante CELAC propone realizar el Encuentro de Vivienda y Reactivación Económica el 17 de agosto de 2021, semanas antes de la Cumbre de países miembros. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), el Instituto del Fondo Nacional de Vivienda de los Trabajadores (Infonavit), ambas instituciones mexicanas, y Cities Alliance, son las encargadas de la organización del Encuentro.

Para este Encuentro se propone abordar el tema de la vivienda de manera holística e integral. Considerando, primero, los efectos inmediatos de la crisis económica: reducciones en demanda de algunos espacios e incremento en otros, disminuciones en capacidades de pago de rentas e hipotecas, alto casi generalizado en la producción de espacio, etc. Pero también propone centrar la conversación en como impactan estos efectos en el contexto urbano latinoamericano, marcado por la segregación territorial y la presencia de asentamientos precarios que suman a los déficits cuantitativos de vivienda, en un escenario enmarcado por riesgos climáticos y ambientales, intensos flujos migratorios, brechas y conflictos sociales.

1 Vivienda en la región: panorama e importancia

Los países de América Latina y el Caribe experimentaron intensos procesos de urbanización durante el siglo XX, generando desafíos mayúsculos en materia de vivienda: la región presenta tanto déficits cuantitativos como cualitativos (Bouillon, 2012). Este último se conforma principalmente por viviendas distantes de fuentes de empleo y carentes de infraestructura y servicios; y asentamientos informales y donde se estima que viven 120 millones de personas de la región (CEPAL, 2018a; UHPH, 2021). En áreas urbanas se estima que el déficit de vivienda es principalmente cualitativo (94%); no obstante el 90% de las soluciones ofertadas por programas de gobierno en dichas áreas consisten en construcción de nuevas unidades (Adler & Vera, 2018).

Cabe resaltar que en las últimas décadas, los domicilios de alquiler han aumentado en la región. Estos generan ingresos extras para los pequeños propietarios, los cuales representan la mayoría de los dueños ya que, en la región, los inversionistas comerciales, institucionales y público tienen una presencia mínima en el mercado de arrendamiento. Además, los grupos de menores ingresos no tienen acceso al mercado formal de alquiler (Herling, 2020).

De acuerdo con un estudio del Centro Terwilliger, la participación de la vivienda en el Producto Interno Bruto (PIB) puede ser tan importante como el del sector de la manufactura en economías emergentes como Brasil, México y Perú dada su importancia en términos de producción (inversiones en vivienda) como de consumo (servicios de vivienda) (HPH, 2020).

Este estudio subraya que la inversión en vivienda se ha estimado en 4.5% a partir de una muestra de 39 países en las décadas de los setenta y que este cálculo es similar con lo estimado por el Banco mundial para un subgrupo de países en el periodo 2001-2011 (HPH, 2020). Con respecto a los servicios de vivienda, el estudio subraya que estos representan en promedio en 9.1% del PIB en países con datos reportados. Los servicios de vivienda en su mayoría corresponden a los alquileres que pagan los inquilinos y a los alquileres equivalentes al propietario¹. Por ello, las crisis económicas que obstaculizan el pago de alquiler tienden a tener efectos importantes en las economías. Aún más, considerando que las inversiones y servicios en vivienda en el sector informal son difíciles de calcular y/o declarar, se estima que el peso del sector vivienda sea mayor (HPH, 2020).

El sector vivienda tiene efectos multiplicadores: tiene impactos en el empleo ya que requiere de un importante número de mano de obra; el consumo, en particular en economías con mercados crediticios avanzados; y contribuye a generar ingresos a través de su uso como colateral y para actividades productivas, de provisión de servicios, y arriendo (HPH, 2020).

La vivienda también tiene impactos positivos en otros aspectos tales como salud, educación y participación social. Por ello, la inestabilidad de vivienda impacta negativamente en el bienestar de las personas. Esta inestabilidad puede ser causada por diferentes factores: hacinamiento viviendas deficientes (exposición al plomo, instalación eléctrica o sanitarias deficientes, etc.), costos excesivos ligado a créditos hipotecarios o pago de renta, mudanzas frecuentes ligadas a la búsqueda de espacios asequibles (Galvez et al., 2017).

¹ Equivalente al pago de alquiler que los propietarios tendrían que pagar por habitar en sus viviendas

2 COVID-19 y medidas

2.1 Crisis: evolución e impactos

En mayo de 2021, a más de un año del inicio de la pandemia por Covid-19, las muertes ligadas a esta ya ascendían a más de un millón de personas en América Latina y el Caribe (OPS, 2021). La pandemia también ha generado impactos en el desarrollo económico y el progreso social en la región. De acuerdo con la CEPAL (2021) ALC fue la región en desarrollo más afectada. El PIB regional cayó -7.7%, y a pesar de las medidas de protección social, se concretó un atraso de 12 años en pobreza y 20 en pobreza extrema. Además, el número de personas viviendo con ingresos de hasta 3 veces la línea de la pobreza (vulnerabilidad económica) pasó de 467 a 491 millones entre 2019 y 2020.

Actualmente, de acuerdo con la Organización Panamericana de la Salud (OPS), solo 3% de la población en ALC esta vacunada y la pandemia sigue golpeando duramente a la región generando diversas afectaciones en materia de salud, economía y social (OPS, 2021). América del Sur se presenta como epicentro de la pandemia con una media de 323 contagios diarios por millón contra 59 en Europa, 40 en América del Norte y 29 en Asia. Se sospecha que esta situación resulta no solo de las nuevas variantes, sino también de condiciones de densidad, pobreza y desigualdad que limitan la efectividad del aumento de inmunidad adquirida por infección pasada o vacunación (OPS, 2021).

La pandemia ha impactado de manera particular a las zonas urbanas; y dentro de estas, a los asentamientos precarios. Esto se debe en gran medida al hacinamiento, a la carencia de un suministro estable de agua y a la escasez equipamientos públicos (salud, alimentación). Asimismo, impactó y seguirá impactando de manera desproporcional a grupos vulnerados: pobres urbanos, adultos mayores, los cuales tienden a tener comorbilidades y una situación económica precaria, y mujeres, las cuales tienden a experimentar una sobrecarga de trabajo y altos niveles de violencia de género.

Una medida clave para enfrentar la pandemia ha sido el confinamiento; no obstante, para una parte importante de la población en la región, la consigna “quédate en casa” no ha sido viable: las condiciones de las viviendas no permiten que se consolide como un espacio seguro para enfrentar la pandemia y las personas tienen que salir a trabajar para poder sobrevivir cada día. Por ejemplo, dentro de los factores que han limitado el acatamiento de medidas de distanciamiento social en asentamientos precarios cabe mencionar “(i) la falta de ingresos mensuales y fijos impide el aprovisionamiento de alimentos y medicamentos; (ii) condiciones deficitarias de la vivienda, así como la falta de acceso al agua por cañería dentro de la vivienda; (iii) numerosa presencia de cuentapropistas que, en el contexto de la pandemia, ven comprometido el sustento básico de la familia; (iv) descrédito por la pandemia y de las medidas para enfrentarla; y (v) presencia de personas violentas en el hogar y/o con consumos problemáticos” (UHPH, 2020, p. 2).

El mapeo y análisis de las implicaciones e impactos de la pandemia en materia de vivienda y desarrollo urbano requiere ser consolidado. Por ejemplo, Abramo² subraya que si bien se esperaba que el trabajo informal crecería, esto no ha ocurrido dadas características propias de la pandemia (restricciones de circulación), lo que ha llevado a una reducción de la capacidad de gasto de las familias, en particular, de aquellas con mas bajos ingresos. Asimismo, enfatiza que la reestructuración

² En proceso de publicación

del mercado laboral va a afectar a dichas familias porque se prevé que disminuyan los servicios y el comercio de proximidad y se redefina el trabajo domestico informal.

2.2 Medidas de respuesta

Frente a la crisis del covid-19, los diferentes gobiernos de la región implementaron diversas medidas de respuesta. En un primer mapeo se identificaron las siguientes líneas de acción (Ortiz & Di Virgilio, 2020):

1. Prioridades de inversión y atención: provisión de vivienda de emergencia, adecuación de vivienda temporal y suspensión de desalojos; acciones coordinadas de respuesta diferenciadas para prevenir la mortalidad en asentamientos precarios.
2. Gobernanza y alianzas intersectoriales: generación de alianzas y mecanismos para involucrar a la población civil
3. Sistema de cuidado: recuperación y fortalecimiento de servicios públicos comunitarios, reducción de la circulación de las personas para acceder a servicios sociales; apoyo psicológico y para violencia de género.
4. Sustento y economía local: protección de los trabajadores esenciales, cobertura de necesidades básicas de los hogares en riesgo de malnutrición, y protección de las unidades productivas pequeñas en territorios vulnerables.
5. Datos espaciales y conocimientos territoriales: formación y capacitación para producir información, reconocimiento de conocimientos del territorio y prácticas de las comunidades.

En un segundo mapeo más enfocado a la vivienda, se identificaron las siguientes áreas de acción: mercado inmobiliario, protección de hogares, sector de la construcción, agua potable y saneamiento, y alivio económico (Magalón & Velásquez, 2021,p. xxxvi) Para más detalles sobre las medidas de mitigación de cada área ver Tabla 1.

Tabla 1 Medidas de mitigación implementadas en América Latina y el Caribe.

Área o sector	Medidas de mitigación
Mercado inmobiliario	Suspensión de desalojos (Argentina, Colombia Costa Rica Panama y Paraguay) Congelamiento precio alquiler (Argentina, Colombia) Promoción acuerdos de pagos (Argentina y Colombia) Subsidios de arrendamiento (Chile)
Protección hogares	Congelamiento valor de cuotas de crédito hipotecario (Argentina) Diferimiento de pago de amortización de créditos sin intereses de mora (Bolivia, Colombia, Ecuador, México, Panama) Coberturas de créditos con seguro de desempleo (Chile) Promoción de acuerdos de pago de cuotas y adopción de seguros (México)
Sector de la construcción	Ampliación de licencias de construcción (Colombia) Habilitación de líneas de crédito para proyectos con caída o desaceleración de ventas (México)
Agua potable y saneamiento básico	Prohibición de cortes y suspensiones del servicio (Argentina, Bolivia, Chile, Colombia, Ecuador, Paraguay y Perú) Reconexión al sistema de usuarios suspendidos (Colombia y Perú) Distribución de agua en camiones cisterna o en botella (Colombia, Costa Rica, El Salvador, México, Paraguay, Perú, República Dominicana).

Alivio económico	Diferimiento de pago de facturas (Argentina, Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Paraguay, Perú) Congelamiento de tarifas (Argentina, Brasil, Colombia)
-------------------------	--

Fuente: elaboración propia con información de (Magalón & Velásquez, 2021)

2.3 Medidas de recuperación

2.3.1 Nacionales

A las medidas de respuesta inmediata o mitigación se han aunado medidas de reactivación “orientadas a estimular las actividades económicas y sociales, en el marco del autocuidado, en lo que se ha denominado la nueva normalidad” (Magalón & Velásquez, 2021, p. xxxvi). Ello, buscando hacer frente a la contracción económica. Entre las diversas medidas de recuperación se pueden citar las siguientes a modo de ejemplo:

A través del programa Argentina Construye, se plantea construir vivienda nueva (5,500 unidades), realizar acciones de mejoramiento habitacional (42,900 unidades), entregar créditos para materiales para trabajos de mejora de pequeña escala (204 mil créditos), y habilitar lotes urbanos para construcción de vivienda (2000 lotes). También se plantea inversión en infraestructura.

Arranca Perú, es un programa de reactivación centrado en cuatro sectores clave de la economía, incluyendo el sector vivienda, con relación al cual se plantea generar 80 mil puestos de trabajo y construir 20 mil viviendas.

Con el programa de recuperación Paso a Paso, Chile considera generar 250,000 empleos y plantea, entre otros, entregar subsidios para construcción de vivienda (85,000), adquisición y arriendo (138,000), mejoramiento (190,000) y leasing habitacional (2000).

La estrategia de reactivación económica de Colombia está centrada en el apoyo al financiamiento para la compra de vivienda nueva con el lanzamiento de 200,000 subsidios para los próximos dos años, esperando generar 1.3 millones de empleos.

En México se han desarrollado las siguientes iniciativas para mejorar de las condiciones de vivienda en rezago e impulsar la activación económica a través de la activación de las económicas locales: ampliación del Programa de Mejoramiento Urbano (más de 750 millones de dólares), 2,500 créditos adicionales FOVISSSTE, 165,000 acciones de vivienda (460 millones de dólares), de las cuales 100,000 van dirigidas a mejoramiento y 65,000 para ampliación de vivienda. Además, para atender el rezago en vivienda, se ha fomentado la autoproducción a través de reformas a las leyes del Infonavit y del ISSSTE, y se ha puesto a la disposición del público herramientas de asistencia técnica. Asimismo, se han elaborado herramientas para el desarrollo de estrategias de movilidad saludable, segura, sustentable y solidaria.

2.3.2 Subregionales

A estas iniciativas se suman dos de concertación y planeación desarrolladas por la Secretaría de la Integración Social Centroamericana (SISCA). La primera es la elaboración del Plan para la Recuperación Reconstrucción Social y Resiliencia de Centroamérica y República Dominicana (Plan 3R), buscando “Articular las respuestas desde el sector público a las problemáticas sociales, laborales y del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los países

integrantes del SICA con una perspectiva de integración regional, en las fases de reactivación social y económica post-COVID” (SISCA, 2020).

El plan se estructura en torno a tres ejes de acción: protección social, empleabilidad y empleo, y asentamientos informales y desarrollo urbano sostenible. Con respecto a este último, el Plan 3R plantea como objetivos estratégicos:

1. Luchar contra la desigualdad y la segregación urbana, centrandolo los esfuerzos en aumentar la urbanización inclusiva y resiliente, para lo que crear los marcos de planificación adecuados se ha revelado imprescindible
2. Incorporar el potencial de los asentamientos, hoy informales, a la formalidad urbana.
3. Promover la seguridad de los espacios urbanos más desfavorecidos, mitigando los riesgos a los que, en gran medida se exponen o reubicando aquellos espacios no mitigables

La segunda iniciativa es la formulación del Plan Regional para la Implementación de la Nueva Agenda Urbana en Centroamérica y República Dominicana (PRINAU-SISCA) por parte del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos (CCVAH), con el apoyo de la SISCA (Secretaría de la Integración Centroamericana), y en alianza con EUROsociAL+ y la asesoría de la ONU-Hábitat (SISCA, 2021).

Alineado al Plan de Acción Regional Nueva Agenda Urbana (CEPAL, 2018b), el PRINAU-SISCA busca fortalecer y reorientar el desarrollo y la planificación urbana y territorial bajo el cambio de paradigma promovido por la NAU, reducir la desigualdad socio espacial entendida como imperativo social y contribución necesaria a una prosperidad urbana inclusiva, y acelerar políticas y acciones para la mitigación y adaptación a los efectos del cambio climático en las ciudades y territorios. Cabe resaltar que uno de los objetivos específicos es reducir el déficit habitacional de Vivienda adecuada.

El PRINAU-SISCA plantea como ejes de acción (i) Políticas nacionales urbanas, (ii) Marcos legales urbanos, (iii) Planificación urbana y territorial y diseño urbano integrado, (iv) Economía urbana y finanzas municipales, (v) Implementación local, y (vi) Mecanismos de monitoreo, reporte y examen.

3 Principios y líneas de acción

A través de diversos Laboratorios de Vivienda (LAVs) del Urban Housing Practitioners Hub³, incluyendo el realizado en colaboración con el Foro de Ministros y Autoridades Máximas de la Vivienda y el Urbanismo de América Latina y el Caribe (MINURVI) (Ortiz & Di Virgilio, 2020), y el LAV preparatorio de este encuentro realizado el 16 de julio de 2021, se han identificado los siguientes principios y líneas de acción para una reactivación económica inclusiva, equitativa y sostenible a partir de la vivienda. Esto, evitando políticas de producción masiva que repercutan en los precios de suelo, deterioro del tejido social y una expansión urbana desmedida y o desarticulada.

³ Los LAVs son el resultado de la colaboración de Cities Alliance a través del Urban Housing Practitioner's Hub (UHPH) en ALC, y han sido concebidos como espacios de intercambio y acción constructiva que brindan una plataforma para que los gobiernos y los actores urbanos intercambien respuestas urgentes a la crisis y exploren oportunidades para mejorar las condiciones de vida en asentamientos informales a largo plazo (Cities Alliance, n.d.; UHPH, n.d.)

3.1.1 Principios

1. Pensar en políticas de vivienda que apalanquen cambios estructurales, más allá de la clásica respuesta keynesiana de construcción de nuevas unidades y promoción del empleo.
2. Considerar diversas alternativas de vivienda como acciones de respuesta y recuperación tales como alquiler, mejoramiento de asentamientos y utilización de espacios vacíos.
3. Valorar la vivienda como una infraestructura de cuidado (Ortiz & Boano, 2020) y como un espacio de trabajo para muchas personas.
4. Incentivar una perspectiva de género en el desarrollo de medidas de respuesta y recuperación económica en materia de vivienda, incluyendo la promoción de la integración de las mujeres en el trabajo de construcción, y el sector de cuidados que ahora puede representar una oportunidad de reinserción.
5. Condicionar las políticas de vivienda a una política de ciudad, articulando vivienda, infraestructura, optimización del uso de suelo, seguridad, protección social, salud, y movilidad, entre otras.
6. Promover la colaboración multi actoral y alianzas con los diversos actores y sectores relacionados con la vivienda, tanto para la definición de los diagnósticos como las acciones a implementar.
7. Considerar las implicaciones y complicaciones de las respuestas y medidas de recuperación: en las medidas de asistencia implementadas hasta ahora (programas de incentivos, apoyos, subsidios) sigue habiendo excluidos.
8. Valorizar las experiencias ya emprendidas y probadas en la Región, y aprender de ellas

3.1.2 Líneas de acción

Política pública

- Garantizar a los sectores más desfavorecidos el acceso a educación, salud y vivienda digna asequible
- Acompañar las políticas de vivienda tradicionales con iniciativas adaptadas a los territorios que incentiven circuitos económicos locales. En este sentido, las políticas actuales tales como utilización de viviendas vacías, mejoramiento de barrios y ocupación de suelo vacante, precisan ser analizadas e impulsadas.
- Promover las políticas y acciones locales en materia de hábitat, que pueden ser más permeables, focalizadas y capilares.
- Incentivar programas de alquiler con opción a propiedad a corto plazo y combatir el hacinamiento mediante la ampliación y mejoramiento de viviendas.
- Aprovechar la potencialidad de producción de ciudad de los sectores populares, con subsidios, con asistencia técnica, con definición de normas específicas, mejorando las condiciones de habitabilidad
- Se identifican dos frentes de acción y a dos velocidades: atención a la pandemia y problemas estructurales. Se percibe que requieren respuestas distintas y no necesariamente simultáneas para algunos.
- Innovar en formas de financiamiento y tomar en cuenta las nuevas tendencias y necesidades tales como vivienda en renta, y vivienda para adultos mayores.

Función social del suelo

- Plantear nuevas formas de tenencia de suelo, abandonando la idea de que solo existe una forma de tenencia.
- Desarrollar alianzas y pactos con los diversos actores, incluyendo los gobiernos locales para conseguir suelo para vivienda social
- Entrelazar los mercados de suelo y vivienda a las dinámicas de los mercados de trabajo buscando desarrollar políticas de vivienda social bien ubicada y servida y de generación de empleo genuino. Llevar trabajos a donde ya hay vivienda semiurbana. Es necesario estímulos gubernamentales a las empresas para hacerlo.
- Re densificar las ciudades utilizando el suelo servido disponible, aprovechar los vacíos urbanos, la verticalidad y la recuperación de zonas abandonadas. Como es el caso de la reconversión de oficinas vacías.

Construcción

- Incentivar la producción social de vivienda, movilizandando los circuitos económicos locales
- Potenciar los efectos multiplicadores de la construcción y renovación de vivienda a través del involucramiento de pequeñas y medianas empresas locales. En particular aquellas que produzcan o utilicen materiales cuyo proceso permita captura de carbono. Para esto es necesario una articulación con las políticas industriales nacionales
- Identificar e incentivar los cobeneficios, oportunidades y valor agregado de la construcción de vivienda.
- Analizar trabajar en la cadena de valor: restaurar la proveeduría y atender el descontrol de precios.
- Fortalecer las capacidades digitales de la población no solo para el trabajo, sino también para utilizar las herramientas digitales como mecanismo de acceso a las ofertas del mercado inmobiliario

Marcos institucionales

- Incentivar a partir de respuesta inmediata cambios legales y regulatorios de largo plazo que permitan mejorar las políticas de vivienda, salud, y urbanas (Rossbach, 2020).
- Establecer la función social del suelo, de la propiedad y de la ciudad, con vistas a (i) proteger y mejorar las condiciones de vida de los pobladores de asentamientos precarios, y (ii) ampliar la oferta de suelo bien ubicado para vivienda social.
- Robustecer el marco regulatorio en materia de desarrollo urbano, fortaleciendo el papel del municipio y las innovaciones locales en materia de vivienda
- Atender la tramitología, la burocracia que genera cuellos de botella y fuentes de corrupción que repercuten en el precio de la vivienda.

Gobernanza, participación y redes de solidaridad

- Generar patrones de gobernanza son clave para reducir las desigualdades y en este sentido requieren estar alineados en torno a la cohesión social.
- Promover la generación de una alianza intersectorial regional que apoye contundentemente el mejoramiento integral de barrios como estrategia de respuesta inmediata y de recuperación a mediano y largo plazo. Esto, considerando que un desafío mayúsculo para la

región es la “reorganización social de los cuidados” de manera corresponsable entre Estado, ciudadanía y mercado.

- Llamar a los desarrolladores a contribuir con proyectos para mejoramiento de barrios e infraestructura pública.
- Revalorizar el papel del desarrollador pequeño y mediano como articulador de políticas de re densificación y mejoramiento de vivienda y barrios.
- Integrar a desarrolladores de vivienda y a las financiadoras a la discusión. “El Estado no puede solo”, pero debe actuar como coordinador y poner reglas claras.

4 Objetivos del Encuentro

Desde una perspectiva comprensiva del sector y de las políticas de vivienda y su financiamiento, el Encuentro tiene como objetivo intercambiar experiencias y reflexionar sobre orientaciones de política pública en materia de vivienda para impulsar una recuperación económica post covid-19 con sentido social y ecológico que permita la inclusión y la equidad socioespacial y la acción climática en la región.

En línea con lo anterior, los objetivos específicos del Encuentro son:

- **Fortalecer el diagnóstico** sobre las repercusiones de la crisis del Covid-19 en torno a la vivienda como tema y sector en la región.
- **Profundizar sobre** la idoneidad de las políticas y acciones emprendidas para enfrentar la crisis actual y lograr los resultados esperados, reduciendo las desigualdades, apoyando la luchar contra la exclusión y enfrentando el cambio climático.
- **Puntualizar principios y líneas de política** de inversión pública y de creación de alianzas que pueden contribuir a lograr una recuperación inclusiva, equitativa y sostenible en la región.

Para lograr dichos objetivos, el Encuentro se plantea como un evento de intercambio y reflexión guiado por esta Nota Conceptual y las siguientes preguntas clave:

- 1. Situación actual de la crisis por COVID en América Latina y el Caribe: evidencias e impactos en materia de vivienda**
 - ¿Qué evidencias existen en la región del impacto de la pandemia en materia de vivienda y asentamientos precarios?
 - ¿En qué sectores y/o actores se ha concentrado el impacto (rentas, hipotecas, autoproducción, acceso a servicios, construcción de vivienda nueva, etc.)?
- 2. Reflexión sobre las políticas públicas de respuesta y su articulación con el sector privado y social**
 - ¿Qué políticas se han implementado para enfrentar estos retos desde el sector vivienda y desarrollo urbano?
 - ¿Qué impactos, directos o secundarios, han generado en la recuperación de la economía? ¿Qué riesgos?
 - ¿Cómo se ha incorporado una visión de largo plazo que promueva la equidad y sustentabilidad en las respuestas implementadas?

3. Perspectivas de largo plazo en términos de política de vivienda y desarrollo urbano, ¿cómo lograr una recuperación económica equitativa, incluyente y sustentable?

- En materia de vivienda y desarrollo urbano, ¿en dónde sería más eficiente invertir recursos públicos? ¿en dónde sería más equitativo?
- ¿Cómo seguir avanzando en la diversificación y en el alcance de las políticas de vivienda y mecanismos de financiamiento existentes?
- Oportunidades de la crisis, ¿con qué mecanismos de política pública podrían aprovecharse?

5 Referencias

Adler, V., & Vera, F. (Eds.). (2018). *Vivienda ¿Qué viene?: De pensar la unidad a construir la ciudad*. BID. <https://doi.org/10.18235/0001594>

Bouillon, C. P. (Ed.). (2012). *Un espacio para el desarrollo. Los mercados de vivienda en América Latina y el Caribe*. BID.

CEPAL. (2018a). *Efectos del cambio climático en la costa de América Latina y el Caribe. Metodologías y herramientas para la evaluación de impactos de la inundación y la erosión por efecto del cambio climático*. Naciones Unidas.

CEPAL. (2018b). *Plan de Acción Regional Nueva Agenda Urbana*. Naciones Unidas.

CEPAL. (2021). *Panorama Social de América Latina 2020*. <https://www.cepal.org/es/publicaciones/46687-panorama-social-america-latina-2020>

Cities Alliance. (n.d.). *Housing Laboratories*. Retrieved July 6, 2021, from <https://www.citiesalliance.org/how-we-work/global-programmes/global-programme-informality/housing-laboratories>

Galvez, M., Brennan, M., Meixell, B., & Pendall, R. (2017). Housing as a Safety Net Ensuring Housing Security for the Most Vulnerable. In *Urban Institute* (Issue September). https://www.urban.org/sites/default/files/publication/93611/housing-as-a-safety-net_1.pdf

Herling, T. (2020). *Políticas de Locação Social na América Latina: avanços realizados a partir de 2000*. Cities Alliance.

HPH. (2020). *Bases para la recuperación. Como puede ayudar la vivienda a las economías emergentes en sus recuperaciones del Covid-19*. http://www7.uc.cl/sw_educ/prodanim/genetica/fiii1.htm

Magalón, J., & Velásquez, E. (Eds.). (2021). *Políticas de vivienda y desarrollo urbano en América Latina y el Caribe en el marco del COVID-19*. Legis.

OPS. (2021). *América Latina y el Caribe superan el millón de muertes por COVID-19*. <https://www.paho.org/es/noticias/21-5-2021-america-latina-caribe-superan-millon-muertes-por-covid-19>

Ortiz, C., & Boano, C. (2020). 'Stay at Home': Housing as a pivotal infrastructure of care? | *UCL The Bartlett Development Planning Unit*. <https://blogs.ucl.ac.uk/dpublog/2020/04/06/stay-at-home-housing-as-a-pivotal-infrastructure->

of-care/

- Ortiz, C., & Di Virgilio, M. M. (2020). *LAV asentamientos precarios y vivienda social. Impactos del Covid-19 y respuestas*.
- Rosbach, A. (2020). COVID-19, asentamientos precarios, y marcos legales en América Latina y el Caribe. In L. Ortiz-Arrieta, M. Dammert, & P. Vommaro (Eds.), *Múltiples miradas para renovar una agenda urbana en crisis* (pp. 122–131). CLACSO.
- SISCA. (2020). *Plan para la Recuperación Reconstrucción Social y Resiliencia de Centroamérica y República Dominicana*.
- SISCA. (2021). *Plan Regional para la Implementación de la Nueva Agenda Urbana en Centroamérica y República Dominicana*.
- Sverdlik, A., & Walnycki, A. (2021). *Transformative urban recovery in the global South Issue Paper Urban; Policy and planning* (Issue June). www.iied.org
- UHPH. (n.d.). *LAVs Housing Laboratories*. Retrieved February 3, 2021, from <https://www.uhph.org/en/lavs>
- UHPH. (2021). *Informe del Estado del Arte de Vivienda y Hábitat Urbano en América Latina y el Caribe* (Issue producto 3).
- UN-Habitat. (2021). *Cities and Pandemics: Towards a More Just , Green and Healthy Future*. https://unhabitat.org/sites/default/files/2021/03/cities_and_pandemics-towards_a_more_just_green_and_healthy_future_un-habitat_2021.pdf

Otras referencias relevantes

- Sverdlik, A., & Walnycki, A. (2021). *Transformative urban recovery in the global South Issue Paper Urban; Policy and planning* (Issue June). www.iied.org
- UN-Habitat. (2021). *Cities and Pandemics: Towards a More Just , Green and Healthy Future*. https://unhabitat.org/sites/default/files/2021/03/cities_and_pandemics-towards_a_more_just_green_and_healthy_future_un-habitat_2021.pdf