

LAV ASENTAMIENTOS PRECARIOS Y VIVIENDA SOCIAL: IMPACTOS DEL COVID-19 Y RESPUESTAS

Resumen de Intervenciones Ministros y Autoridades Máximas de Vivienda en América Latina y el Caribe

En un esfuerzo por reunir a los representantes de los distintos países de América Latina y El Caribe encargados del sector vivienda, y dialogar sobre las medidas emprendidas y las prioridades en la acción pública para atender la crisis por el COVID-19, se llevó a cabo el LAV “Asentamientos precarios y vivienda social: Impactos del COVID-19 y respuestas”. A continuación, se presenta un resumen de las diferentes ideas, recomendaciones y lineamientos que se identificaron para responder a los impactos de esta crisis en los asentamientos informales de la región.

La intervención del Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia, también presidente de MINURVI, Jonathan Malagón, resaltó la importancia del sector vivienda y de los servicios públicos como parte del primer anillo de protección de las familias. Asimismo, el Ministro planteó una reflexión sobre los interrogantes actuales en torno a la vivienda en la región, liderando una discusión ante cómo garantizar que el regreso del sector constructor, protagonista en la reactivación de la economía, pueda darse de manera responsable a través de la implementación de protocolos y medidas de salubridad, y cómo los programas de vivienda deben ser rediseñados a causa de la pandemia teniendo en cuenta la nueva realidad del mercado. De igual forma, su alocución retomó las medidas emprendidas desde Colombia en materia de reconexión y congelamiento de tarifas de servicios públicos, los periodos de gracia en hipotecas y no capitalización de intereses, los acuerdos entre privados en materia de arrendamiento bajo la prohibición del desalojo, y la protección de las personas sin techo a través de una estrategia de corto plazo de albergues en el país.

En la misma línea, la Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos de Costa Rica, Irene Campos, destacó la preocupación por los asentamientos informales durante la emergencia, en tanto son territorios donde no existen condiciones adecuadas de salubridad y el distanciamiento social es muy difícil de implementar. En este sentido, la Ministra relató la experiencia de formulación del protocolo de preparativos y respuesta ante el coronavirus en asentamientos informales de Costa Rica, resaltando la importancia de la gestión territorial como estrategia de salud pública. Su intervención dio relevancia a la consolidación de redes territoriales multinivel, que incluyan a las instituciones base, los gobiernos locales, las comunidades y líderes locales, y que tengan como principios básicos la prevención y preparación de las comunidades a través de la información e identificación de grupos más vulnerables, el establecimiento de lineamientos y acciones correctas e inmediatas en caso de contagio, y la coordinación interinstitucional.

De otra parte, los planteamientos del Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda de Ecuador, Guido Macchiavello, así como del Viceministro Carlos Salazar, exaltaron la necesidad de transformar y repensar las políticas públicas de vivienda abarcando la noción del hábitat y lo que esto representa en términos de entorno, espacios públicos, infraestructura y comunidad. Igualmente, se planteó la importancia de revisar la noción de comunidad productiva en el campo, fuera de las grandes urbes, como una estrategia de sostenibilidad. Por otro lado, el Viceministro resaltó la necesidad de alinear los lineamientos de los organismos internacionales multilaterales para reactivar de forma más eficiente los protocolos del sector de construcción y no duplicar esfuerzos, permitiendo créditos de una sola línea y una visión homogénea de cómo pensar el barrio y la planificación de las ciudades.

2

Desde Paraguay, el Viceministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, Jorge Bosch, trajo a colación los impactos y consecuencias similares de la pandemia en la región. Por un lado, mencionó la situación de reactivación de obras públicas de construcción y los protocolos sanitarios y medidas de salubridad necesarias. Así mismo, dio a conocer las medidas que en su país se han tomado en torno a los alquileres y la prohibición de desalojo, analizando constantemente la situación y previendo las acciones a tomar especialmente en las villas y asentamientos precarios.

De la misma forma, la Ministra de Desarrollo Territorial y Hábitat de Argentina, María Eugenia Bielsa, destacó la coincidencia de las respuestas en los países de la región, recogiendo el espíritu de las medidas que protegen a los inquilinos bajo los acuerdos entre privados y prohíben el desalojo, y los lineamientos que se han establecido en los créditos hipotecarios para dar tranquilidad a los beneficiarios de los programas de vivienda social que necesitan refinanciarlo. La Ministra también resaltó 2 temas estructurales en relación con los asentamientos informales; la implementación de un Plan Nacional de tierras consciente de la necesidad del derecho a la tierra como elemento transversal para mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable, y el registro de los barrios populares para un mejor entendimiento y mejoramiento de estos territorios con condiciones precarias que son significativos en Argentina. Igualmente, la Ministra invitó a los participantes a reflexionar sobre la situación de pobreza e inequidad en la región y a la inminente necesidad de pensar el desafío del COVID-19 como una cruzada ética y de valores.

La intervención del Ministro de Vivienda y Urbanismo de Chile, Cristian Monckeberg, contextualizó la situación y las medidas emprendidas desde su gobierno relacionadas con las cuarentenas parcializadas o sectorizadas en los territorios con mayor número de contagios. Adicionalmente, resaltó las medidas tomadas desde el sector vivienda, como las postulaciones digitales al otorgamiento del subsidio habitacional y los seguros de crédito por 6 meses para familias que no pueden asumir el pago, las mesas público-privadas para atender familias vulnerables en campamentos resolviendo problemas urgentes en estos lugares, y ayudas a empresas de construcción que no han podido retomar sus labores evitando el costo de reiniciar las obras.

Desde Panamá, el Viceministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Rogelio Paredes, hace referencia al contexto de dicho país al ser lugar de tránsito y un Hub Logístico en la región e internacionalmente, y contar con una economía basada en el sector servicios. En este sentido, el Viceministro mencionó que los ejes de atención del país están enfocados en lidiar en primera instancia con el tema de salud pública, y pasada la situación de crisis, los esfuerzos del gobierno se centrarían en un plan de recuperación económica haciendo especial énfasis en los grupos más vulnerables y asentamientos precarios, identificando mecanismos de asegurar la tenencia de la tierra para promover inversiones en infraestructura. Asimismo, su intervención retomó la importancia de las medidas emprendidas en otros países como Colombia y Costa Rica, considerándolas buenas prácticas que pueden ser replicables en el caso propio.

3

Finalmente, el Comisionado Presidente, Ministro de la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos de Honduras, Sergio Amaya, hizo un recuento de las medidas adoptadas en dicho país, priorizando la alimentación y la provisión de servicios básicos como el agua. También dio a conocer la estrategia de fondos de rescate para las familias con créditos hipotecarios, dando un plazo de 3 meses para reestructurar dichos créditos, y la importancia de pensar en la situación post-covid reformulando las estrategias de provisión de vivienda a partir de la creación de un fondo temporal para el sector de la construcción. Por último, el Comisionado mencionó la importancia de una organización como MINURVI para la articulación con otras instituciones y establecer una estrategia de coordinación regional, planteando lineamientos de forma conjunta y priorizando acciones en los asentamientos precarios, que constituyen un problema generalizado en la región.